

Prodej bytu 3+kk, 151 m², Praha Suchdol, Kamýcká

14 200 000 Kč
za nemovitost

Kamýcká, 16500, Praha-Suchdol, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk u univerzity ČZU - ideální domov i investice.

Skvělá volba pro manažery, investory a rodiny, hledající spojení klidu, komfortu a výnosu.

Hledáte velkorysý domov pro rodinu, nebo bezpečný přístav pro své finance? Tento mezonet v srdci pražského Suchdola

spojuje obojí - emoci klidného bydlení i chladnou logiku vysokého výnosu.

Exkluzivně nabízíme nadstandardně světlý byt 3+kk o celkové ploše 151,4 m². Nemovitost se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu v jedné z neklidnějších částí Prahy 6. Díky bezprostřední blízkosti České zemědělské univerzity (ČZU) jde o strategickou příležitost: byt je magnetem pro studenty a akademiky, ale zároveň nabízí komfortní

zázemí pro moderní rodinný život.

Dispozice a standardy:

Dominantou bytu je otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem, který doplňují dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělené WC. Unikátním prvkem je mezonetové patro, které se díky své atmosféře nabízí jako inspirativní pracovna, knihovna nebo velkorysý úložný prostor.

- Světlo po celý den: Orientace na východ i západ zajišťuje přirozené prosvětlení od rána do večera.
- Efektivní provoz: Nový kondenzační kotel Bosch v kombinaci s kvalitní izolací drží náklady na minimum.
- Zázemí: K bytu náleží nadstandardní sklep 7,7 m², společná sušárna a kolárna.
- Lokalita: Bezproblémové parkování přímo u domu a zastávka MHD „před dveřmi“.

Proč investovat právě zde?

- Suchdol je lokalita s trvalým růstem hodnoty a neutuchající poptávkou po nájemním bydlení.
- Garance výnosu: Stabilní příliv nájemců díky kampusu ČZU.
- Variabilita: Možnost pronájmu jednotlivým pokojům (studenti/akademici) pro maximální rentabilitu.
- Perspektiva: Praha 6 zůstává nejžádanější adresou pro kombinaci zeleně a dostupnosti.

Život v Suchdole:

Tady máte vše na dosah ruky. Kampus univerzity, školy, sportovní areály i vyhlášenou přírodní rezervaci Únětický potok s

cyklostezkami a oblíbeným pivovarem. Na letišti i v centru Dejvic jste za pár minut.

Tento byt je odpovědí na vaši otázku po kvalitním bydlení i zhodnocení majetku. Přijďte se přesvědčit osobně.

Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky. Ev. číslo: 28162.



Vyřizuje

Alena Černá

GSM: 603 156 291

E-mail: cerna@reality11.cz