

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 78 m², České Budějovice

Rezervace

Netolická, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v atraktivní části Českých Budějovic, v ulici Netolická. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. patře devítipodlažního panelového domu s výtahem, který je ve velmi dobrém udržovaném stavu.

Celková užitná plocha bytu činí 78 m², což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také balkon o výměře 2 m², ideální pro chvíle odpočinku, a sklep o ploše 4 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je aktuálně prázdný a v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli dává možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Nemovitost tak může být ideální volbou jak pro zájemce hledající vlastní bydlení s možností rekonstrukce na míru, tak i pro investora, který hledá byt s potenciálem do budoucna.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Byt se nachází na okraji města, což přináší příjemnější a klidnější prostředí, zároveň však s výbornou dostupností do centra i ke kompletní občanské vybavenosti. Oblast se navíc dále rozvíjí, prosperuje a do budoucna má velmi dobrý potenciál dalšího růstu atraktivity.

V okolí se nachází obchody, školy, dětská hřiště, zastávky městské hromadné dopravy i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Cena je k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Vejsický

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727895608

E-mail: jakub.vejsicky@re-max.cz