

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 78 m<sup>2</sup>, České Budějovice

**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

Netolická, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v atraktivní části Českých Budějovic, v ulici Netolická. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. patře devítipodlažního panelového domu s výtahem, který je ve velmi dobrém udržovaném stavu.

Celková užitná plocha bytu činí 78 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také balkon o výměře 2 m<sup>2</sup>, ideální pro chvíle odpočinku, a sklep o ploše 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je aktuálně prázdný a v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli dává možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Nemovitost tak může být ideální volbou jak pro zájemce hledající vlastní bydlení s možností rekonstrukce na míru, tak i pro investora, který hledá byt s potenciálem do budoucna.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Byt se nachází na okraji města, což přináší příjemnější a klidnější prostředí, zároveň však s výbornou dostupností do centra i ke kompletní občanské vybavenosti. Oblast se navíc dále rozvíjí, prosperuje a do budoucna má velmi dobrý potenciál dalšího růstu atraktivity.

V okolí se nachází obchody, školy, dětská hřiště, zastávky městské hromadné dopravy i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Cena je k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jakub Vejšický**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420727895608

**E-mail:** [jakub.vejsicky@re-max.cz](mailto:jakub.vejsicky@re-max.cz)