

**Pronájem reprezentativní kanceláře 3+kk, ul. Stránského, Brno - Žabovřesky, 63 m<sup>2</sup>**

Stránského, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**20 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4000 Kč + depozit + provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelář v lukrativní části města v Brně - Žabovřeskách na klidné ulici Stránského.

Jednotka o velikosti 3+kk se nachází v 1. nadzemním patře novostavby cihlového domu. Přístup do kanceláře je zajištěn přes společný průjezd do domu střežený kamerovým systémem. Celková podlahová plocha jednotky činí 63 m<sup>2</sup>.

Kuchyňská část je zařízena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči - chladnička s mrazákem, myčka, el. trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba.

V jedné místnosti se nachází skříň a regály, další místnosti jsou nezařízené.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, pračka a toaleta. Benefitem je podlahové vytápění v koupelně. Chodba je zařízena předsíňovou stěnou.

Jednotka je vybavena videotelefonem a bezpečnostními dveřmi, na kterých je nainstalovaný chytrý zámek (odemykání pomocí bluetooth). Okna jsou vybavena el. ovládanými předokenními žaluziemi.

Možnost připojení TV a internetu.

Kancelář je ihned k dispozici.

Zastávka autobusu č. 44, 67, 84, N92 je vzdálena 110 m, 220 m od domu se nachází zastávka tramvaje č. 10 a č. 3 a 240 m tramvaje č. 1.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Lenka Fialová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)