

## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Obříství, ul. Hasičská

**8 600 000 Kč**  
za nemovitost

Hasičská, Obříství

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji, s láskou opečovávaný, útulný řadový dům 3+kk v obci Obříství, kolaudovaný v roce 2009. Dům o podlahové ploše 100 m<sup>2</sup> (obytná 80 m<sup>2</sup>) se nachází v uzavřeném, oploceném areálu 12 domů.

Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,5 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu (22 m<sup>2</sup>) s pergolou, dále WC, předsíň a technická místnost. V patře jsou dvě ložnice (18 m<sup>2</sup> a 12,5 m<sup>2</sup>) a koupelna s vanou a WC. Podkroví slouží jako úložný prostor. K domu náleží zahrada (50 m<sup>2</sup>) a 2 parkovací stání.

Energetická třída B, nízké měsíční náklady cca 3 500 Kč. Vytápění elektrickými přímotopy v kombinaci s krbem, ohřev vody bojlerem (2023). Dům je vybaven klimatizací, předokenními roletami a novými vstupními dveřmi (2023).

Tato nemovitost je ve výborném stavu.

Dům je čerstvě vymalovaný, interiér je připraven k doladění dle představ nového majitele (dveře, podlaha). Na zemi je podklad pro plovoucí podlahu.

Klidná obec s kompletní občanskou vybaveností, pouhých 12 km od Prahy.



Vyřizuje

**Jirásková Jordanka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)