

## Prodej, pozemky/zahrada, 445 m<sup>2</sup>, Opava [ID 83913]

**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

Opava

<b>Celková plocha:</b>	445 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
------------------------	--------------------	----------------------	---------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu o výměře 445 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné zahrádkářské kolonii Radost v Opavě. Hlavní výhodou je, že se jedná o osobní vlastnictví. Tzn. veškerý vynaložený čas a investice bude vždy Vaše, neboť pozemek není v majetku města a nemáte jej tedy v pronájmu. V územním plánu je vedeno jako zahrádka, tzn. máte bezpečí, že město v územním plánu počítá, že zůstane zahrádkou. (opakem jsou „zahrádky“, které v územním plánu nejsou vedeny jako zahrádky)

Na pozemku se nachází dvě dřevěné chatky, samostatné WC a příjemné venkovní posezení, které poskytuje ideální zázemí pro relaxaci i rodinné trávení volného času.

Zahrada je rovinatá, pečlivě udržovaná a osázená ovocnými stromy. Nechybí skleník pro pěstování vlastní zeleniny ani prostor pro zahradničení.

Inženýrské sítě:  
elektřina: k dispozici  
voda: užitková

Nemovitost se nachází v klidné části obce a je ideální volbou pro všechny, kteří hledají místo k odpočinku, zahradničení nebo víkendovým pobytům.  
(Součástí prodeje není dřevěný domeček se skluzavkou.)

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)