

**Prodej, byt 2+1, 62 m2, Mariánské Lázně**

Mírová, 35002, Cheb

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

informace v realitní  
kanceláři

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu velikosti velikosti 2+1 v Chebu (lokality Spáleníště, ul. Mírová).

Celková plocha bytu vč. příslušenství činí 62 m<sup>2</sup>. Okna jsou nová plastová.

Byt je situován do 2.NP (tj. 1.patru) patrového panelového domu s osobním výtahem a nachází se ve výborné dopravní a pěší dostupnosti do centra města.

Byt je řešen jako bezbariérový.

Byt je po celkové rekonstrukci. Koupelna je s zděným jádrem.

Otop je řešen jako ústřední dálkové. V bytě je funkční lihový krb.

Celkový stav domu je velmi dobrý. Parkování je možné u objektu.

Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí.

Zastávka MHD se nachází bezprostředně u objektu.

Byt je k dispozici novému nabyvateli po dohodě s majitelem.

V případě, že hledáte bydlení v dobré lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru či úvěru ze stavebního spoření je samozřejmostí. Ev. číslo: 655283.



Vyřizuje

**Mirek Reindl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)