

**Prodej chaty, chalupy 17 m<sup>2</sup>, pozemek 17 m<sup>2</sup>**

29402, Branžež

**1 500 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 17 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 17 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 17 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ GLAMPING POSEDU MAXIK od firmy BAYAYA- hotový byznys s hodnocením 9,8 (Booking).

Hotový glampingový byznys, který můžete ihned přesunout a vydělávat od první sezóny. Prodám unikátní glampingový posed MAXIK ve špičkovém provedení.

Interiér navržen designovým studiem MOONSUN (design na míru, žádná sériová výroba). Aktuálně využívaný pro krátkodobé pobyty s výbornými výsledky a hodnocením 9,8 na Booking.com.

**□ Co kupujete:**

- kompletně vybavený glamping posed (tiny house styl)
- designový a funkční koncept odladěný v praxi
- možnost předání know-how + finanční rozvahy
- minimální opotřebení, stav téměř nový (provoz od podzimu 2025)

**Technické řešení a výbava:**

- off-grid řešení - solární panel + baterie
- plynové topení ala krbová kamna s přívodem vzduchu a odvodem spalin (včetně vnějšího úložného boxu na PB láhve a revize)
- lednice (kompresorová)
- chemické WC (eco řešení)
- velkoformátové prosklení s výhledem do přírody
- el.ovládané venkovní rolety
- zabezpečovací systém Jablotron umožňující nastavení vstupního kódu
- chytré úložné prostory, funkční a variabilní interiér
- připraveno pro celoroční provoz
- pohodlné matrace až pro 4 hosty
- kuchyňka

**Výhody pro investora:**

- okamžitě využitelné pro krátkodobý pronájem
- prověřeno v praxi - vysoká spokojenost hostů
- hodnocení 9,8 (Booking) = silný marketingový argument
- průměrná cena za noc: 3 450 Kč
- doložitelná obsazenost a ekonomické výsledky provozu (k dispozici vážným zájemcům)
- nízké provozní náklady díky off-grid řešení
- rostoucí trend zážitkového ubytování

□ Zákaznický zážitek:

Součástí konceptu „Spolu rájem“ spolurajem.cz – zaměřeného na romantické pobyty v přírodě.

Hosté oceňují zejména:

- soukromí a klid
- atmosféru a design
- jednoduchost a funkčnost

Důležité:

- transportovatelná stavba
- vhodné umístění: příroda, louka, les, sad apod.
- není potřeba klasická infrastruktura (off-grid)

Možnosti:

Zkušenosti s pronájmem rekreačních objektů:

- předání včetně know-how (cenotvorba, marketing, provoz)
- možnost sdílení reálných čísel (obsazenost, výnosy)
- vhodné jako investice / pasivní příjem

Cena:

- ➔ stav téměř nový (provoz od podzimu 2025) a není to basic verze od firmy BAYAYA, ale částečně vyrobený na míru a tím je posed jedinečný
- ➔ vážnému zájemci rádi představíme detailní ekonomiku a faktury

Důvod prodeje:

Z důvodu územních regulací (CHKO) není možné posed dlouhodobě umístit v aktuální lokalitě.

Je proto připraven k přesunu a novému využití.

Kontakt:

Rád vám objekt osobně představím, včetně reálných zkušeností z provozu.

Pro veškeré informace mě neváhejte kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)