

## Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, OV, panel, 1.p, Nad Opatovem, Praha 11 - Chodov

Nad Opatovem, 14900, Praha 11, Praha

### 14 000 Kč

za měsíc

+ 4.500,- Kč - služby  
KOMPLET + provize RK  
(1x měs. nájemné)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, OV, panel, 1.p, Nad Opatovem, Praha 11 - Chodov Exkluzivní nabídka pronájmu bytové jednotky skladby 1+kk + komora v bytě, o celkové výměře 30 m2 (vč. 2 m2 - komory umístěné v bytě), v 2.NP (1.patru) s 1x výtahem v 9-ti podlažním podsklepeném panelovém domě, ul. Nad Opatovem 2028/5, Praha 11 - Chodov, PSČ 149 00 (byt cca 150 m od metra - Opatov). Skladba bytové jednotky: pokoj s kuch. koutem 21 m2, předsíň - 3,8 m2, koupelna se sprch. koutem 2,2 m2, WC - 1 m2 a komora v bytě 2 m2. Do bytu nezaveden plyn. Domácí tel. + vrátný. V budově internet + kabel TV. Původní stav (umakartové jádro, původní kuch. linka, atd.) celkově však velmi dobrý a udržovaný stav, nová výmalba. Byt nezařizen, vyjma kuch. linky, el. vařiče, digestoř MORA, vše dle fotodokumentace. Nízké provozní náklady (cca 4.500,- Kč/měsíc - KOMPLET, vč. elektřiny - 2 osoby). Celá budova ve velmi dobrém technickém stavu, zateplená fasády, plastová okna, vstup na bezpečnostní čipy, rozvody a stoupačky v plastu, měřice topení, teplé a studené vody, nový výtah. V bytě nová plastová okna s trojskly, se žaluziemi, vč. parapetů. Okna situovány západním směrem. V těsné blízkosti „M“ a bus Opatov (150 m). Parkování před nemovitostí (bez parkovacích zón). V místě plná občanská vybavenost. K dispozici od 01.04.2026. Vhodné pro max. 1 - 2 osoby.

Vyřizuje

**Mgr. Jiří Fritsch, MBA**

**Tel.:** 733 166 599

**GSM:** 733 166 599

**E-mail:** [jiri.fritsch@seznam.cz](mailto:jiri.fritsch@seznam.cz)