

Prodej RD Straky, okr. Nymburk

Straky

4 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Straky, č. p. 75, okres Nymburk.

Tato nemovitost určená k rekonstrukci nabízí možnost novým majitelům přizpůsobit úpravy interiéru o rozšíření podle svých potřeb a vkusu.

Na oploceném pozemku s vjezdem o celkové rozloze 336 m² se nachází dům s verandou, garáží, dílnou, prádelnou a skladem. Po schodech se dostanete na terasu, která je přebudována a slouží, jako skleník. Skleník navazuje na velký půdní prostor vybízejícím k půdní vestavbě.

Dům je napojen na kanalizaci, vlastní studnu a je možnost připojení na obecní vodovod, který je na hranici pozemku. Elektrina o napětí 230 V 400 V. V obci je možnost internetové připojení optickým kabelem, což ocení jak domácnosti, tak každý, kdo pracuje Home office. Vytápění je zajištěno radiátory s elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva. Teplá voda je ohřívána el. bojlerem .

Dům s menším pozemkem nabízí velký potenciál pro realizaci vlastních představ a umožňuje pohodlné bydlení na venkově s dobrou dostupností do okolních měst.

Obec Straky leží v okrese Nymburk ve Středočeském kraji. Z občanského vybavení a využití volného času se zde nachází obecní úřad, zdravotnické zařízení, základní škola, školka, obchod, myslivecké sdružení, skautský oddíl, TJ Straky a sbor dobrovolných hasičů. Obec leží 5 km od Milovic, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně vyhledávaného parku Mirakulum. Nájezd na D10 je vzdálen 11 km, 12 km leží Mladá Boleslav a 40 km Praha - Černý Most.

Možnost financování hypotékou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iva Mizlerová**GSM:** +420736795978**E-mail:** iva.mizlerova@re-max.cz