

## Prodej bytu 2+kk 57 m<sup>2</sup>

Okrová, 54701, Náchod

**3 135 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové budově s pěti podlažími. Nemovitost je v dobrém stavu a má osobní vlastnictví.

Je to novostavba z r. 2009, byt se nachází v klidné lokalitě v 5. posledním patře domu s výtahem i bezbariérovým přístupem a nabízí pohodlné parkování u domu. Hned vedle domu je park, 2 min. zastávka autobusu, blízko Vyhlička atd.

Byt je tichý, udržovaný a byl celou dobu nekuřácký. Je částečně vybaven - skříňky v koupelně, v ložnici velká praktická skříň, v chodbě dvě praktické moderní skříně na míru i s věšáky a botníkem. Dále je v bytě programovatelný termostat topení, radiátory mají navíc termostatické hlavice, do bytu je přiveden optický kabel pro internet.

Prostor disponuje promyšleným uspořádáním s obývacím prostorem spojeným s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Z balkónu o ploše 3,2 m<sup>2</sup> lze vychutnat příjemné chvíle na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleně, zatímco sklep o ploše 2,9 m<sup>2</sup> poskytuje další úložný prostor.

Celkový dojem z bytu podtrhuje udržovaný stav.

Pokud hledáte klidné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy nebo komunikační platformu pro sjednání prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)