

## Prodej rodinného domu v obci Nečemice

Tuchořice

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	787 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	435 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde si vytvoříte domov podle svých snů - Nečemice, okres Louny

Představte si místo, kde vás ráno budí šumění korun stromů, ptačí zpěv a svěží vůně lesů. Místo, kde přirozeně zpomalíte, zhluboka se nadechnete a konečně máte prostor žít podle sebe. Přesně takové jsou Nečemice.

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1929, který čeká na svou novou kapitolu. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci - a právě v tom spočívá jeho největší kouzlo. Máte jedinečnou příležitost vytvořit si domov/chalupu přesně podle svých představ, stylu i životního rytmu.

Dispozice 3+1 s možností rozšíření o prostornou půdu nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i budoucí plány. Rozložení přízemí najdete ve fotogalerii - ve 2D/3D půdorysech. Na dům navazuje uzavřený dvorek, zahrada a stodola - ideální pro dílnu, ateliér, kreativní prostor nebo místo pro vaše koníčky. Foto interiéru na vyžádání.

Technické zázemí a sítě: Dům je napojen na obecní vodovodní řad. Splaškové vody jsou svedeny do jímky. Objekt je připojen k elektrické síti. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Okolní krajina vás doslova pohltí. Nečemice jsou zasazeny do úchvatné zeleně Přírodního parku Džbán, okolní lesy nabízí ideální podmínky na houbaření, procházky, běh nebo projíždky na kole/koni s nádechem tajemných pravěkých záhad. Každý den (i když pracovní) tu může být váš dovolenkový "útěk" do přírody. Nečemice jsou součástí přírodního parku Džbán, nedaleko se nachází soustava menhirů na Špičáku, Nečemické nebo známější Kounovské kamenné řady nebo romantická zřícenina hradu Pravda - ideální cíle pro vaše výlety.

Jen přibližně 15 minut jízdy se nachází historické město Žatec (zapsané na seznam UNESCO), které spojuje bohatou historii s veškerým komfortem moderního života. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, služby, restaurace i kulturní akce - a přitom se stále můžete vracet domů do klidu venkova.

Klidný život zde čeká i na rodiny s dětmi. Vše potřebné pro jejich vzdělávání - od mateřských po základní školy - najdete v sousedním Kounově, Tuchořicích či Liběšicích. A obrovská výhoda pro rodiče? Díky autobusovému spojení se děti snadno dostanou do školy i do okolních měst, takže můžete dát sbohem každodennímu stresu a vyškrtnout ze

svého deníku roli rodinného taxikáře. Okolí navíc nabízí bezpečné prostředí pro děti, dostatek prostoru pro hry venku i komunitní atmosféru, kterou ve městě jen těžko najdete.

Zároveň se jedná o ideální místo i pro rekreaci – dům může sloužit jako útulná chalupa pro ty, kteří chtějí na víkendy či dovolené utéct z velkých měst do klidu přírody, načerpat energii a užít si skutečný odpočinek daleko od ruchu velkoměsta.

Výborná je i dostupnost do okolních měst:

- Praha cca 40 minut
- Rakovník cca 20 minut
- Louny cca 25 minut
- Most cca 35 minut

Tento dům není jen nemovitost – je to příležitost. Příležitost vytvořit si domov, kam se budete každý den rádi vracet.

Pokud hledá Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Veronika Machová**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420776832038

**E-mail:** [veronika.machova@re-max.cz](mailto:veronika.machova@re-max.cz)