

Světlý, prostorný byt 3+kk po rekonstrukci, Praha 10, ulice Nučická

Nučická, 10000, Praha 10, Praha

26 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 7500 Kč
(včetně internetu) +
elektrina, vratná kauce,
provize 30000 Kč + DPH.

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 1957 | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování dle dohody.

Nabízíme Vám pěkný, velmi světlý, moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk (65m²) na Praze 10, v ulici Nučická ve velmi klidné a zelené lokalitě ve Vršovicích. Byt je po kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu. Skládá se ze vstupní haly, odkud je vstup do samostatné ložnice a dále obývacího pokoje s kuchyňským koutem (vybaveným kuchyňskou linkou, elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnkou a lednicí s mrazákem), odkud je vstup do malé chodbičky, ze které vejdete do prostorné koupelny s velkým sprchovým koutem a WC a dále je z chodbičky vstup do další ložnice (na podlaže koberec). V ostatních pokojích na podlaže dřevěné parkety, v předsíni dlažba. Byt je vybaven pračkou a částečně vybaven nábytkem, jak vidíte na fotografiích.

V bytě je mnoho úložných prostor (vestavěné skříně apod.)

V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost.

Nájem: 26900 Kč

Zúčtovatelné zálohy: 7.500 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektrina.

Vratná kauce

Provize: 30 000 Kč

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.: +420 222 222 500**

GSM: +420 778 526 990

E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com