

Prodej rodinného domu v Bohuslavicích u Kyjova se sousedním domem k rekonstrukci nebo demolici.

4 500 000 Kč
za nemovitost

Kyjov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	563 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Plocha sklepu:	74 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům situovaný v klidné a malebné obci Bohuslavice u Kyjova v Jihomoravském kraji. Nemovitost se nachází v tiché části obce mezi pohořími Chřiby a Ždánský les a nabízí příjemné bydlení s výhledem do okolní přírody.

Dům disponuje obytnou plochou 266,6 m² a je řešen jako dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím. Celková výměra pozemku činí 907 m². Součástí domu je prostorný sklep o velikosti 74 m² a garáž o ploše 20 m².

K nemovitosti náleží také druhý dům, který je určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí zajímavý investiční potenciál, možnost rozšíření bydlení, vybudování další bytové jednotky či využití dle vlastních představ.

Na pozemku se nachází zahrada poskytující ideální zázemí pro odpočinek, rodinné aktivity či zahradničení. Příjemným bonusem je terasa o velikosti 27 m² s výhledem do okolní krajiny.

Dispozice domu umožňuje vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost vytvořit si bydlení dle vlastních představ a moderních standardů. Součástí fotodokumentace jsou také vizualizace interiéru.

Energetická náročnost budovy je dle vyhlášky zařazena do třídy G. Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je sveden do jímky.

Obec Bohuslavice u Kyjova nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V obci se

nachází mateřská i základní škola, pošta, obchody, kavárna a další služby. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou dopravou.

Velkou přidanou hodnotou je okolní příroda s možností procházek, cykloturistiky a relaxace.

Celková cena nemovitosti činí 4 500 000 Kč. Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi Vám s jeho vyřízením pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Kološ

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz