

Prodej, rodinného domu, 384, Ústí nad Labem - Vaňov

6 997 000 Kč
za nemovitost

K Přejezdu, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 160 m ² |
| Užitná plocha: | 382 m ² | Plocha parcely: | 951 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům z roku 1906 se nachází v klidné rezidenční části Ústí nad Labem Vaňov, ulice K Přejezdu.

- 2 nadzemní podlaží, podkroví a je částečně podsklepený.
- celková užitná plocha činí cca 384 m², zastavěná plocha 160 m²
- pozemek má výměru 951 m²
- stavebně lze objekt upravit až na cca 11 jednotek.
- vodovodní přípojka, kanalizace, elektřina

Nemovitost je v původním stavu, aktuálně vyklizená a připravená na kompletní přestavbu dle vlastního záměru. Konstrukčně se jedná o zděný objekt s velkým dispozičním potenciálem a možností zásadní změny vnitřního uspořádání.

Lokalita Vaňov nabízí klidné bydlení s výhledem na řeku Labe a hrad Střekov. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, dobrá dostupnost je také na dálnici D8. Oblast je vhodná jak pro bydlení, tak pro investiční využití díky kombinaci přírody, dostupnosti a rostoucí poptávky po nájemním bydlení.



Vyřizuje

Dittrichová, MBA Terezie

Tel.: +420 605778553

GSM: +420 605778553

E-mail: jirsikovaterezie@gmail.com