

Prodej, byty/2+kk, 41.5 m², U valu 862/2, Ruzyně, 16100 Praha 6 [ID 82017]

6 940 000 Kč
za nemovitost

U valu, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	41.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 41,5 m², v jedné z dlouhodobě vyhledávaných částí Prahy 6, v klidné ulici U Valu.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 5. nadzemním podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení – samostatnou ložnici, obývací pokoj s téměř odděleným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, k bytu patří taky sklep. Díky rekonstrukci působí moderně a umožňuje okamžité nastěhování. V domě je bezbariérový přístup a 2 výtahy.

Během rekonstrukce proběhla kompletní výměna bytového jádra – původní koupelna, toaleta i přička s kuchyní byly odstraněny a vybudovány znovu jako moderní koupelna spojená s WC. Součástí rekonstrukce jsou také nové rozvody vody a odpadů. Dále byly v celém bytě položeny nové podlahy, vyměněny interiérové i vstupní dveře a byla zhotovena nová kuchyň včetně kuchyňské linky a spotřebičů.

Pozn.: Byt je nabízen včetně kuchyňské linky ale bez vybavení nábytkem.

Lokalita

Praha 6 - Ruzyně patří mezi lokality s dlouhodobě stabilní poptávkou.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, dětské hřiště hned vedle domu, přes 100 obchodů a restaurací v OC Šestka, přírodní parky: Divoká Šárka a Obora Hvězda. Bonusem je výborná dopravní dostupnost – pohodlné spojení do centra, 2 min. od zastávky tramvaje, 7 minut MHD na metro Nádraží Veveslavín. Vzdálenost od Letiště Václava Havla je bezkonkurenční a zároveň budova leží stranou od přistávacího koridoru, hlukové pásmo odpovídá běžné městské hladině.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako příležitost k pronájmu. Díky lokalitě je zde dlouhodobě silná poptávka po pronájmech, mimo jiné i ze strany zaměstnanců Letiště Václava Havla. Koupí bytu můžete financovat hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Byty v této lokalitě se v nabídkách obvykle nedrží dlouho.

V případě zájmu doporučuji sjednat co nejdříve osobní prohlídku.

Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz