

Prodej rodinného domu, 148 m², Teplá

Teplá

2 633 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	113 m ²
Plocha zahrady:	156 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v části obce Poutnov, obec Teplá, okres Cheb. Tento samostatný patrový dům se pyšní celkovou zastavěnou plochou 113 m² a užitnou plochou 148 m². Dům je typem smíšeného a je před rekonstrukcí, což poskytuje možnost přizpůsobit si jeho interiér a exteriér dle vlastních představ. Nemovitost nabízí 5 a více pokojů, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení. K dispozici je také sklep o výměře 40 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí. Dům má k dispozici jednu garáž a čtyři parkovací místa na pozemku, což je výhodou pro větší rodinu nebo návštěvy.

Vybavení nemovitosti je částečné a zahrnuje krbová kamna, která slouží jako zdroj topení. Elektrická energie je zajištěna na 230 V, a pro ohřev vody je k dispozici průtokový ohříváč. Dům nemá přiveden plyn, což může být příležitostí pro využití alternativních topných systémů. Pozemek s rozlohou 265 m² je zpevněný a v dobrém stavu, přičemž přístup k nemovitosti zajišťuje asfaltová vozovka. V oblasti je dobrá dopravní dostupnost, a to jak silniční, tak autobusové spojení. Tento dům nabízí jedinečnou příležitost pro vlastníky, kteří chtějí investovat do nemovitosti s potenciálem. Možnost rekonstrukce podle vlastních představ zaručuje, že si můžete vytvořit domov přesně tak, jak si přejete. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: kavina@euroreality.info