

## Prodej pozemku 1.006 m<sup>2</sup>

33401, Nezdice nad Úhlavou, Nezdice

**2 504 940 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 1 006 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1.006 m<sup>2</sup> v klidné části obce Nezdice, ideální pro výstavbu inverzního rodinného domu. Tento stavební pozemek se nachází v katastrálním území Nezdice nad Úhlavou a nabízí výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají klid venkova, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost na dosah. Pozemek je oplocený, mimo hlavní silnici, připravený na realizaci vašich stavebních plánů. Okolí nabízí krásnou přírodu a klid, což je ideální pro rodinné bydlení. Dojezdová vzdálenost do Přeštic 10minut a do Plzně - 25 minut.

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch označených BV - Bydlení venkovské, určených pro stavby rodinných domů venkovského charakteru se zahradami pro okrasné, rekreační i užitkové využití. Typ zástavby je samostatně stojící dům nebo dvojdům, s maximální výškou 1 - 2 nadzemní podlaží. Zastavitelnost pozemku činí 20 % (u samostatného domu), přičemž alespoň 60 % plochy musí tvořit zeleň. Minimální velikost parcely 1.000m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)