

**Prodej bytu 2+1, 58,6 m<sup>2</sup>, ul. Výškovická,  
Ostrava-Zábřeh****3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 s balkonem na ulici Výškovická v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem, který staví v mezipatře. Celková plocha bytu včetně balkonu činí 58,6 m<sup>2</sup>, z toho balkon má 3,1 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt je v družstevním vlastnictví SBD Vítkovice s možností převodu do osobního vlastnictví.

Velkou předností této nemovitosti je její praktická dispozice. Byt nabízí dva neprůchozí pokoje, což je dnes velmi žádané řešení jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem. Samostatné pokoje zajišťují dostatek soukromí, pohodlí a variabilitu využití prostoru.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér přesně podle svých požadavků, vkusu a životního stylu. Jde tak o ideální příležitost pro každého, kdo si chce byt zrekonstruovat podle sebe a využít jeho plný potenciál.

Lokalita nabízí velmi pohodlné každodenní bydlení. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka, v blízkém okolí jsou obchody, lékárna, mateřská i základní škola a v krátké dojezdové vzdálenosti také nákupní centrum AVION Shopping Park Ostrava. Velkým benefitem je i blízkost Bělského lesa, který je ideálním místem pro procházky, sport i odpočinek.

Tato nabídka je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají byt v dobré lokalitě, chtějí si nové bydlení vytvořit podle vlastních představ a zároveň ocení praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji, balkonem a sklepem.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a připravíme vám nezávaznou nabídku financování za co nejvýhodnějších podmínek dle aktuální situace na trhu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:** [minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)