

Prodej - Byty

číslo zakázky: 977425

## Prodej slunného bytu 3+1 s prosklenou lodžii

Aloise Gavlase, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Century 21 3D Reality Vám nabízí ke koupi krásný, světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 68 m<sup>2</sup> s prosklenou lodžii (3 m<sup>2</sup>) orientovanou na jihozápad.

Byt se nachází v 6. podlaží panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Ostravy Dubiny, na ulici Aloise Gavlase.

Díky umístění ve vyšším podlaží je byt krásně prosvětlený a nabízí příjemný výhled bez toho, že byste koukali sousedům do oken.

Byt je v udržovaném stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo k modernizaci dle vašich představ.

Díky své dispozici a poloze jde také o vynikající investiční příležitost pro následný pronájem.

Dům je po revitalizaci (zateplení, okna, výtah) a úvěr je již plně splacen.

Školky, školy, lékaři, obchody i MHD jsou doslova pár kroků od domu.

Na rozdíl od jiných částí města zde v okolí domu pohodlně zaparkujete.

Předmětem prodeje je také podíl na 3 nebytových prostorech v 1. NP bytového domu.

Výborné dopravní spojení do centra i jiných částí města.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zpracujeme nabídku na financování koupě tohoto bytu, pokud zvažujete prodej jiné nemovitosti, abyste mohli koupit tuto, pokusíme se najít řešení.



Vyřizuje  
**Adéla Vymětalíková**  
GSM: 420603885715

**E-mail:** [adela.vymetalikova@century21.cz](mailto:adela.vymetalikova@century21.cz)