

Prodej bytu 3+1 90 m²

51241, Víchová nad Jizerou

4 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velký byt 3+1 s garáží, balkonem a 2 sklepy v podhůří Krkonoš | 90 m²

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s přírodou na dosah a zároveň skvělou dostupností? Nebo zajímavou investici s okamžitým výnosem?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 90 m² v Horní Sytové (Víchová nad Jizerou), situovaný ve 2. patře cihlového domu ve velmi dobrém stavu.

Byt nabízí praktickou a prostornou dispozici – dominantou je velký obývací pokoj, ze kterého se vstupuje do ložnice s výhledem do zeleně. Dále je k dispozici druhá samostatná ložnice, kuchyně se spíží, šatna s komorou, koupelna a samostatné WC.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je:

- vlastní garáž (samostatná jednotka)
- balkon s výhledem do přírody
- 2 sklepy (každý cca 5,5 m²)
- celková plocha včetně příslušenství cca 122 m².

Lokalita v podhůří Krkonoš nabízí ideální kombinaci klidu a aktivního života. V dosahu jsou ski areály Benecko, Aldrov či Herlíkovice, stejně jako turistické a cyklistické trasy. Kompletní občanská vybavenost je v nedaleké Jilemnici. Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová zastávka téměř před domem a vlakové spojení v obci.

Investiční příležitost: současní majitelé mají zájem v bytě po prodeji zůstat ještě cca 1 rok formou nájmu – možnost okamžitého výnosu bez starostí.

Byt bude prodáván v osobním vlastnictví a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační či investiční nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz