

**Prodej bytu 3+kk, 86 m², terasa, zahrada,
samostatný vstup, garáž, Karlovy Vary - Křižíkova****5 690 000 Kč**

za nemovitost

Křižíkova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, soukromí a kontakt s přírodou?

Pak Vás tato nemovitost skutečně překvapí.

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o velikosti 86 m², který se nachází v komorní vile se pouhými 4 bytovými jednotkami, v jedné z nejklidnějších částí Karlových Varů.

Hlavní výjimečnost této nemovitosti:

Byt má samostatný vstup přímo z terasy, což vytváří pocit bydlení jako v rodinném domě, nikoliv v klasickém bytovém domě.

Z obývací části vstupujete rovnou na terasu a zahradu, kde si můžete užívat klid, soukromí a zeleň.

Klíčové body:

- samostatný vstup do bytu z terasy
- terasa a navazující zahrada
- samostatná garáž ve dvoře
- vila pouze se 4 byty (minimum sousedů)
- tichá lokalita bez provozu
- ideální kombinace bytu a domu.

Ideální využití:

- víkendové bydlení
- komfortní bydlení pro pár
- ideální pro seniory
- perfektní pro majitele psa

Nemovitosti s vlastním vstupem, terasou, zahradou a garáží jsou v Karlových Varech velmi omezené.

Doporučujeme osobní prohlídku - tento typ bydlení si Vás získá svou atmosférou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail: yulia.sidnina@re-max.cz