

**Prodej bytu 3+kk, 86 m², terasa, zahrada,
samostatný vstup, garáž, Karlovy Vary - Křížíkova****5 490 000 Kč**
za nemovitost

Křížíkova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: CENA K JEDNÁNÍ!

Bydlení s vlastní zahradou a atmosférou domu!

Hledáte klidné bydlení se soukromím, terasou a vlastní zahradou?
Pak Vás tato nabídka v Karlových Varech osloví svou jedinečnou atmosférou.

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 86 m², situovaný v komorní vile se čtyřmi bytovými jednotkami, v klidné a vyhledávané části Karlových Varů na ulici Křížíkova.

Jednou z největších předností této nemovitosti je samostatný vstup přímo z terasy, díky kterému bydlení působí spíše jako rodinný dům než klasický byt.

Z obývací části navíc vstupujete přímo na terasu a navazující zahradu, což vytváří příjemné zázemí pro každodenní život i odpočinek.

Hlavní benefity nemovitosti:

- samostatný vstup do bytu z terasy
- terasa s přímým vstupem do zahrady
- samostatná garáž ve dvoře
- vila pouze se 4 bytovými jednotkami
- minimum sousedů a více soukromí
- klidná lokalita bez rušného provozu
- výjimečné spojení komfortu bytu a atmosféry domu.

V bytě je instalován kvalitní plynový kotel značky Buderus, který zajišťuje spolehlivé a úsporné vytápění.

Kuchyň je plně vybavena prémiovými spotřebiči značky Miele, které jsou zárukou vysoké kvality, moderního designu a maximálního komfortu při každodenním používání.

Nemovitost je ideální například pro:

- komfortní bydlení pro pár
- víkendové nebo druhé bydlení
- ty, kdo hledají soukromí, klid a kontakt se zelení
- majitele psa
- každého, kdo ocení vlastní venkovní prostor a pohodlné parkování

Byty s vlastním vstupem, terasou, zahradou a garáží jsou v Karlových Varech spíše výjimečné.

Právě proto doporučujeme osobní prohlídku - teprve na místě naplno oceníte atmosféru, kterou tato nemovitost nabízí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail: yulia.sidnina@re-max.cz