

## Prodej, byty/3+1, 68.9 m<sup>2</sup>, Zdeňka Štěpánka 1782/11, Poruba, 70800 Poruba [ID 84168]

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Zdeňka Štěpánka, Poruba, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 66,4 m<sup>2</sup>, navíc je prostorný balkón o výměře 8 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či posezení. Úložný prostor mimo byt zajišťuje sklepní kóje o výměře 2,5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z 8 panelového domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Elektroinstalace v mědi, předkonzultováno s ČEZ výměna jističe za silnější, aby bylo možné mít indukci, či sklokeramickou desku do kuchyně (možnost ponechat i původní plyn). Stačí si tedy nechat zhotovit kuchyň na míru dle Vašich představ. Podlahy jsou vylité betonem a položena plovoucí podlaha. V dětském pokoji jsou původní parkety v udržovaném stavu. Koupelna je v zděném jádru a stačí dokončit dle vlastního vkusu a uvážení.

Dům prošel kompletní revitalizací - okna dvojskla, zateplení, opravená střecha, stoupačky v plastu. Na SVJ není žádný dluh a ve fondu oprav je dostatek prostředků, což zajišťuje nižší náklady na bydlení a komfortní užívání.

Velkou předností je také lokalita na ulici Zdeňka Štěpánka v Ostravě, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, zdravotní péči i zastávky MHD.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)