

## Pronájem bytu 3+1/L, vel. 70 m<sup>2</sup>, Lamačova, Praha 5 - Barrandov

Lamačova, 15200, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

zálohy a poplatky 6.400 Kč měsíčně, kauce ve výši 2 měsíční nájmy, provize RK 1 měsíční nájem + 21 % DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v OV o dispozici 3+1/L v celkové výměře 70 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn ve 3. patře bytového domu v klidné části města Praha 5 - Barrandov. V bytě jsou 3 pokoje, kuchyň, chodba, koupelna s vanou, pračkou a oddělenou toaletou. Na podlahách v pokojích je plovoucí podlaha, kuchyni, chodbě a v koupelně s toaletou je dlažba. V kuchyni je kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou deskou a troubou, myčka a lednice s mrazákem. Pokoje jsou částečně zařízeny. V chodbě jsou vestavěné skříně. Vytápění je zajištěno dálkově. Parkování před domem. Dům je po celkové revitalizaci včetně nového výtahu. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, supermarkety, pošta, poliklinika, lékárna, dětská hřiště, venkovní posilovna, aquapark, park, cyklotrasy.). Výborná dopravní obslužnost, tram, bus v těsné blízkosti domu, vlak 10 minut autem. Atraktivní místo k bydlení vhodné jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi. Poplatky 6.400 Kč/měs. (bude upraveno dle počtu osob a spotřeby). Energie (elektrina) bude převedena na nájemce. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH a kaucí ve výši dvou měsíčních nájmu. V případě zájmu o prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost pronajatá nejlepší nabídkou. Doporučujeme prohlídku, skvělá lokalita. Byt je volný od 1. 4. 2026.



Vyřizuje

**Petra Pokorná****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)