

## Pronájem bytu 3+1 84 m<sup>2</sup>, parkování, pergola, sklep

**20 900 Kč**  
za měsíc

Pražská, 29421, Bělá pod Bezdězem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov, kde si ranní kávu vychutnáte venku v pergole s výhledem do zeleně, a přitom jen 10 min autem od Mladé Boleslavi.

Chcete bydlet v klidu u lesa, ale neztratit kontakt s městem? Pak čtěte dál, protože tahle nabídka se dlouho neohřeje.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 84 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí menší bytové vilky v ulici Pražská v Bělé pod Bezdězem. Byt nabízí dva pokoje, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s vestavnými spotřebiči, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu.

Kuchyně je prakticky řešená a vybavená vším, co potřebujete pro každodenní fungování - varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř i myčka. A právě z kuchyně se dostanete zadním vchodem ven, kde na vás čeká příjemné posezení pod pergolou a kousek zahrádky. Ideální místo na ranní kávu, letní večere nebo chvíle klidu po práci.

Velkým benefitem je také dostatek úložného prostoru. K dispozici je sklep a navíc venkovní kůlna, kam pohodlně uložíte kola, zahradní nábytek nebo cokoliv, co nechcete mít doma.

A co ocení opravdu každý, kdo někdy bydlel ve městě - bezproblémové parkování přímo u domu. Žádné hledání místa večer po návratu z práce.

Lokalita je ideální zejména pro ty, kteří pracují v Mladé Boleslavi, ale nechtějí bydlet na sídlišti. Dojezdová vzdálenost je 10 minut autem, k dispozici je i přímé autobusové spojení a zastávka se nachází přímo u domu. Vlaková zastávka je vzdálena 500 m od domu.

Bělá pod Bezdězem nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, školu, školku, služby i centrum města máte v krátké vzdálenosti. Zároveň jste ale doslova pár kroků od lesa a přírody Kokořínska, která vybízí k procházkám, cyklistice i odpočinku.

Tohle je bydlení, které kombinuje klid, zeleň a praktický život bez kompromisů.

Praktické věci:

Byt v přízemí

Celá vilka má společný kotel a kotelníka k tomu :)

Ohřev vody přes el. bojler

Souhrn:

Měsíční nájemné: 20.900 Kč + elektřina se přepisuje

Poplatky pro 2 členy: 2.714 Kč

Internet: 690 Kč

Provize RK: 21.000 Kč

Vratná kauce: 40.000 Kč

Pro více informací a naplánování svého termínu prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Martina Horáková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 300 791

**E-mail:** [martina.horakova@kwcz.cz](mailto:martina.horakova@kwcz.cz)