

Pronájem příjemného a tichého bytu s terasou, Do roklí, Praha 6 - Přední Kopanina

Do roklí, Praha-Přední Kopanina, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy -
800,-Kč/osoba + odvoz
odpadu 1.040 Kč/pololetí +
plyn a elektřina budou
převedeny na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu velice příjemný, zajímavý a tichý byt, před kterým pohodlně zaparkujete na svém parkovacím stání a ráno si rovnou z ložnice můžete vyjít na terasu a posnídat nebo si připravit dobrou večeři na venkovním grilu? Pak je tato nabídka právě pro Vás. Prostorný byt o dispozici 2+1 (72,5 m² + terasa 24 m²) se nachází v ulici Do roklí, v části Prahy 6 Přední Kopanina. Byt tvoří vstupní chodba, následně vcházíme do předsíně, ze které se dále dostáváme do neprůchozích místností - prostorného obývacího pokoje, útulné ložnice a hezké komfortní kuchyně, ze které, stejně jako z ložnice vcházíme na soukromí zajišťující terasu s posezením a venkovním grilem. Koupelna s vanou je společná s WC. Byt se nabízí jako částečně zařízený - oproti fotografiím je byt nabízen bez postele a sedačky. Dostatek úložného prostoru zajišťují šatní skříně ve vstupní chodbě i předsíni. Komfortní kuchyňská linka s moderními spotřebiči je vybavená myčkou, plynovou varnou deskou, digestoří, vestavěnou mikrovlnou troubou, elektrickou troubou, ledničkou a spoustou úložného prostoru. V koupelně je k dispozici pračka, je zde také umístěný kondenzační plynový kotel s možností dálkového ovládní, který zajišťuje vytápění v bytě. Na oknech jsou instalovány žaluzie. Podlahy jsou plovoucí, dlažba a dřevo. Byt je situován v klidné zástavbě v blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka, s dobrou dopravní dostupností - 4 min. chůze od domu je zastávka autobusu - 14 minut na metro A Bořislavka. V místě se nachází restaurace, knihovna, poblíž také oblíbený Outlet. Na Pražský okruh se dostanete za 3 minuty jízdy. Byt je k dispozici k nastěhování od začátku května, prohlídky jsou po domluvě možné již nyní. Budu se na Vás těšit na prohlídkách! Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420775561313**E-mail:** andrea.mixanova@re-max.cz