



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4750783

## Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, ul. Světova

**21 000 Kč**  
za měsíc

Světova, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.8
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše cca 44 m<sup>2</sup>, situovaný ve zrekonstruovaném domě v ulici Světova, Praha 8 - Libeň.

Byt se nachází v domě, který prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, díky čemuž nabízí kombinaci moderního komfortu a zachovaného charakteru klasické pražské zástavby.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní část. Dominantou bytu jsou krásné renovované parkety, vysoké stropy a dostatek denního světla, který bytu dodává vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je samotný dům - vlastněný jedním majitelem, s důrazem na dlouhodobou správu a kvalitní údržbu. Společné prostory jsou ve výborném stavu.

Lokalita Libeň nabízí skvělou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky i stanice metra B - Palmovka. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, obchodů i zeleně.



Vyřizuje

**MgA. Jiří Příhoda**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 775727987

**E-mail:** [jiriprihoda@relitas.cz](mailto:jiriprihoda@relitas.cz)