

Pronájem nového mezonetového bytu 4+kk (108 m²) s nádhernou terasou v Berouně

Na Máchovně, Beroun

33 000 Kč
za měsíc

+ zálohy 7.271 Kč +
elektřina na nájemce +
provize RK 33.000,- + DPH
+ vratná kauce 66.000 Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 108 m², který se nachází v posledním, 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v klidné okrajové lokalitě Berouna. Byt nabízí velkorysé prostory a dvě venkovní plochy – balkon a unikátní terasu o velikosti 67,6 m².

Dispozice

Přízemí:

- Vstupní chodba
- Samostatná toaleta
- Prostorný obývací pokoj s kvalitní a plně vybavenou kuchyňskou linkou
- Balkon 3,6 m²

Patro (přístupné po designových dřevěných schodech):

- Koupelna s vanou
- Druhé WC
- Dva samostatné pokoje
- Pracovna
- Velká terasa 67,6 m² s krásným výhledem na zelené kopce

Vybavení bytu

- Teplovodní podlahové vytápění pomocí moderních tepelných čerpadel
- Regulace vytápění prostorovým termostatem
- Tepelně izolační trojskla s venkovními elektricky ovládanými žaluziemi
- K bytu náleží prostorný zděný sklípek 5,7 m²
- Součástí nájmu je vlastní parkovací stání v garáži, kam se pohodlně vejdou dvě auta za sebou

Lokalita a občanská vybavenost

- Klidná lokalita Na Máchovně na okraji Berouna
- Nájezd na dálnici D5 do 5 minut jízdy
- Do Prahy se dostanete za 20 minut
- Nedaleko se nachází autobusová zastávka
- V blízkosti sportovní centrum Eden, nákupní centrum, mateřská i základní škola

Kuchyně zhotovené na míru, podlahové vytápění, venkovní žaluzie, využití tepelných čerpadel a další moderní prvky

dělají bydlení nejen komfortní, ale i energeticky nenáročné. Majitel z důvodu nového nadstandardního vybavení bytu upřednostní zájemce bez zvířat. Volné ihned.



Vyřizuje

Jitka Lišková

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail: liskova@domov-beroun.cz