

## Pronájem bytu 3+1 73 m<sup>2</sup>

Tuřanské náměstí, 62000, Brno-Tuřany, Brno

### 22 000 Kč

za měsíc

+ 6000 Kč / měsíc záloha na služby + vratná kauce, včetně poplatků, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře cca 73 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí rodinného domu v klidné části Brna - Tuřany.

Byt má vstup z dvorní části domu a nabízí tři samostatné pokoje, samostatnou kuchyni s barovým pultem a jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, úklidovou místnost a chodbu. Dispozice umožňuje komfortní sdílené bydlení bez průchozích místností. Součástí užívání je také možnost posezení ve vnitřním dvoře domu.

Dispozice a vybavení:

- 3 samostatné pokoje
- samostatná kuchyně
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- pračka
- dostatek úložných prostor
- částečné vybavení nábytkem (viz foto)
- možnost venkovního posezení ve dvoře

Lokalita:

Tuřanské náměstí - kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (MHD, obchody, služby). Výborná dostupnost do centra Brna i na D1. Bezproblémové parkování v okolí domu.

Byt je vhodný zejména pro 3-4 pracující osoby hledající dlouhodobé, klidné bydlení se samostatnými pokoji a funkční dispozicí. Charakter domu a dispozice odpovídají spíše nájemníkům s pracovním režimem.

Byt je světlý, udržovaný a připravený k nastěhování od 1. 4. 2026.

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 6.000 Kč / měsíc

Internet je zahrnut v ceně nájmu.

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 30.000 Kč

---



Vyřizuje

**Alexandra Rumíšková**

**Tel.:** 777 699 754

**GSM:** +420 604 685 528

**E-mail:** [rumiskova@wordofhonour.cz](mailto:rumiskova@wordofhonour.cz)