



## Prodej souboru pozemků 2 712 m<sup>2</sup> - Příkrá, Železný Brod

**260 500 Kč**  
za nemovitost

Příkrá, Železný Brod

<b>Celková plocha:</b>	2 712 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	les
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji soubor pozemků v obci Příkrá u Železný Brod. Pozemky tvoří lesní pozemek s mladým porostem a trvalý travní porost, přičemž se prodávají jako jeden celek.

Pozemky se nachází v blízkosti chatové oblasti, v krásném přírodním prostředí na rozhraní Podkrkonoší a Jizerské hory, což z něj dělá zajímavou příležitost nejen pro investory, ale také pro vlastníky rekreačních objektů v okolí nebo pro rozšíření stávajícího hospodaření.

Lesní část je tvořena mladým porostem, který má potenciál dalšího růstu a budoucího zhodnocení. Travnatá plocha může sloužit například k hospodaření nebo jako dlouhodobé uložení kapitálu do půdy.

### Informace

- lesní pozemek parcelní číslo - 1654
- trvalý travní porost parcelní číslo - 1655

### Lokalita a dostupnost

Velkou výhodou je klidná poloha u chatové oblasti, obklopená lesy a přírodou, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rekreaci i hospodaření.

### Dobrá dostupnost do okolních měst:

- cca 5 minut do Železný Brod (občanská vybavenost, obchody, služby)
- cca 20 minut do Jablonec nad Nisou
- cca 20 minut do Turnov

Okolí je známé především turistikou, cyklostezkami a rekreačními chatovými oblastmi, což zvyšuje atraktivitu celé lokality.

### Hlavní výhody

- prodej lesního pozemku a trvalého travnatého porostu jako celku
- mladý lesní porost s potenciálem do budoucna
- umístění u chatové oblasti v krásné přírodě
- vhodné jako investice do půdy nebo rozšíření hospodaření
- dobrá dostupnost do okolních měst

V případě zájmu o více informací, přesnou výměru pozemků nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Adam Horák**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)