

Prodej domu 189 m², pozemek 1.140 m²

25083, Zlatá

21 860 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ NABÍDKA: LUXUSNÍ DŮM ZLATÁ - PŘEVOD DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU BEZ PROKAZOVÁNÍ PŘÍJMŮ!

Nabízím k prodeji nadstandardní rodinný dům v žádané lokalitě Zlatá (Praha-východ). Jedná se o převod družstevního podílu u společnosti Bidli, což přináší obrovskou výhodu: K pořízení nepotřebujete hypotéku ani dokládání příjmů bance!

FINANČNÍ MODEL (PŘÍMÝ PRODEJ OD MAJITELE):

- Odstupné od 9.000.0000
- Zbývající anuita (U Bidli):
- Měsíční splátka anuity: cca 87.000 Kč
- CELKOVÁ CENA: 21.860.000 Kč (Při rychlém jednání možná dohoda!)

PARAMETRY A VYBAVENÍ DOMU:

- Užitná plocha: 189 m²
- Pozemek: 1.140 m² (krásná, udržovaná zahrada)
- Interiér: Luxusní kuchyně, prostorná šatna (walk-in closet).
- Exteriér: Soukromý bazén, kamerový a zabezpečovací systém.
- Stav: Velmi dobrý, připraven k okamžitému nastěhování.

□ HLAVNÍ VÝHODY:

1. Rychlost: Převod družstevního podílu je administrativně velmi rychlý. Bydlíte ihned po podpisu!
2. Bez banky: Ideální pro podnikatele nebo osoby, které nechtějí/nemohou žádat o klasickou hypotéku.
3. Bez provize: Jednáte přímo s majitelem, neplatíte žádné poplatky realitní kanceláři (ušetříte přes 1 mil. Kč).
4. Bez daně: U převodu družstevního podílu se neplatí daň z nabytí nemovitosti.

Lokalita Zlatá nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy (v blízkosti Úvaly, Černý Most).

RK PROSÍM NEVOLAT! MÁM ZÁJEM POUZE O PŘÍMÉ ZÁJEMCE.

Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte skrze zprávy zde na Bezrealitky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz