



Bydlení na doporučení

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **00840**

Pronájem bytu 1+kk, 17m², Praha 10 - Vinohrady

Sobotecká, 10100, Praha 10, Praha

16 000 Kč

za měsíc

+ paušální poplatky 2000,-
Kč + elektřina přepis na
nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	17 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu vkusně a kvalitně zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře 17 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Vinohrady, v klidné slepé ulici Sobotecká.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného pětipodlažního domu s celkem 40 bytovými jednotkami. Dispozice zahrnuje předsíň, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyňská linka je zcela nová a plně vybavená moderními spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí, pračkou se sušičkou, digestoří i praktickým trezorem. V interiéru byly použity kvalitní materiály, jako jsou dřevěné dubové podlahy v kombinaci s dlažbou. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem pro celý dům.

Velkou předností bytu je jeho orientace do tichého vnitrobloku, která zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Okolí nabízí dostatek zeleně, přímo před domem se nachází prostorné dětské hřiště. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Perunova, která je jen pár kroků od domu, a centrum Prahy je dostupné autem přibližně do 10 minut.

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně nákupního centra Atrium Flora a supermarketu Billa. Byt je ideální volbou pro jednotlivce. V ceně poplatků je zahrnuto také připojení k internetu.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail: goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz