

## Pronájem bytu, ZN.: Výhled, klid a žádní sousedi nad hlavou!

Sídliště Pražská, Havlíčkův Brod

**12 000 Kč**

za měsíc

+ energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde vám nikdo nebude nad hlavou tancovat dupák? Máme pro vás 2+kk v posledním patře, kde vašim jediným sousedem směrem nahoru bude už jenom obloha. Rekonstrukce bytu bude sice již brzy plnoletá, ale pořád vypadá k světu!

Proč se zajímat o tuhle „pětapadesátku“?

Všechna okna vedou na jihozápad. Západ slunce si užijete každý den přímo z gauče (nebo se schováte za venkovní žaluzie, když to s tím sluníčkem přeženete).

\* Ložnice pro shopaholiky - Vestavěná šatna spolkně všechno vaše oblečení. A co neschováte tam, schováte v suterénu domu.

\* Koupelna s vanou - Ideální pro hluboké filozofování po náročném dni. Pračka je už na značkách, takže valchu nechte u babičky.

\* Kuchyně v plné polní - Zařízeno, připraveno (tedy, vařit už musíte sami).

\* Digitální dálnice - Optický internet je přiveden až pod nos - home office i Netflix pojedou jako po másle, ve vaší režii.

\* Kondice pod kontrolou: Výtah vás vyveze až nahoru, ale parkoviště je hned před domem, takže nákup netaháte přes půl města.

Všechno u nosu.

\* Bydlíte hned vedle školy - ideální pro připomenutí, že vy už písemky psát nemusíte!

\* Občanská vybavenost je tak blízko, že i lenoši budou spokojeni.

Co to bude stát?

\* 12.000 Kč - nájemné (za ten výhled to stojí!)

\* 5.000 Kč - energie a služby (zálohy)

\* 24.000 Kč - vratná jistota (vaše pojistka na slušné chování)

\* 14.520 Kč - Odměna kanceláři (včetně DPH)

Koho hledáme?

\* Hledáme jedince nebo páry, co mají rádi čerstvý vzduch (nekuřáci) a nemají doma zoo (bez mazlíčků). Pokud jste to vy, smlouvu máme v tiskárně a klíče v kapse!

Veďte si dalekohled a přijďte se podívat osobně. Těšíme se na vás!

Váš zájem a případné dotazy svěřte připojenému formuláři. Jak to možné bude, počteme si a budeme se vám věnovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:** [milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)