

## Prodej bytu 3+1 77 m<sup>2</sup>

Benkova, 14900, Praha 11, Praha

**8 505 900 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako přímý majitel Vám nabízím světlý a prostorný byt pro celou rodinu 3+1 (77m<sup>2</sup>) s lodžii, nedaleko metra na pražském Chodově.

#### Dispozice bytu:

Byt po částečné rekonstrukci, zděná koupelna a záchod, v pokojích plouvoucí podlahy a elektroinstalace ve zdi. Předstíň a kuchyň v původním stavu. Slušná podlahová plocha 77 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii. Byt je umístěný ve 3. NP (2. patro) perfektně udržovaného domu. K bytu přináležejí i kóje pro skladování větších předmětů.

#### Dispozice domu:

Dům je zateplen, eneregetická třída B, plastová okna, opravená střecha, moderní výtahy, rekonstruované interiéry,

#### Lokalita:

Umístění domu na Praze-Chodov spojuje klid s výbornou dostupností, 11 minut chůze na metro C - Chodov a do OC Westfield, dále školy a školky, obchody v bezprostřední blízkosti a také plavecký bazén, dále poliklinika. Blízkost Kunratického lesa nabízí aktivní odpočinek.

#### Typ vlastnictví a cena :

Družstevní (anuita plně splacena, převod do OV zatím nikoliv, později), cena 8.200.000,-Kč

#### Kontakt pro domluvení prohlídky:

Tomáš Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)