

Restaurace Na Kotlářce Praha 6 - Dejvice

Na Kocínce, 16000, Praha 6, Praha

80 000 Kč
za měsíc

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedené restaurace Praha 6 kapacita 200 míst, terasa, možnost vlastního konceptu.

Nabízím přenechání zavedené restaurace v atraktivní rezidenční lokalitě Prahy 6 Dejvice / Hanspaulka. Prostor s celkovou kapacitou až 200 míst (90 interiér + 110 terasa) představuje ideální kombinaci stabilní klientely a výrazného potenciálu dalšího rozvoje.

Restaurace Restaurace Na Kotlářce je dlouhodobě fungující provoz postavený na stálé klientele, kvalitním pivu, příjemné atmosféře a stabilním zázemí. Současný provoz je plně funkční a ekonomicky čitelný, zároveň však nabízí prostor pro vlastní koncept a další růst ať už směrem k moderní gastronomii, eventům nebo silnějšímu brandu.

Velkou výhodou je kompletní zázemí včetně rozsáhlých skladových prostor v 1. podzemním podlaží, šaten pro personál a velkého chladicího boxu pro skladování sudového piva. Restaurace se přenechává včetně kompletního vybavení kuchyně i nábytku.

Součástí provozu je možnost pokračovat ve spolupráci s Plzeňský Prazdroj. Aktuální výtoč bez problémů splňuje smluvní podmínky, což umožňuje převzetí provozu s nižším odstupným a bez nutnosti zásadních změn. Zároveň není převzetí tohoto závazku podmínkou nový provozovatel může zvolit vlastní koncept bez omezení.

Odstupné:

2.700.000 Kč při převzetí smlouvy s pivovarem

3.700.000 Kč bez závazku (volný koncept)

Základní podmínky:

Nájemné: 80.000 Kč + DPH

Zálohy na energie: elektřina 42.500 Kč, plyn 30.000 Kč

Nájemní smlouva: 5 let + opce na dalších 5 let

Kapacita:

Interiér: 90 míst

Terasa / zahrádka: 110 míst

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro zkušeného gastro operátora, který chce převzít zavedený provoz a

posunout jej na vyšší úroveň, nebo pro tým s vlastním konceptem hledající prostor bez nutnosti budování od nuly.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Kotyz

Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail: kotyz@realitypomazal.cz