

**Krásný prostorný byt 3+1/B v prvním patře  
menšího bytového domu na Zádubu u  
Mariánských Lázních****13 000 Kč**  
za měsíc

35301, Zádub-Závišín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu 3+1/B v prvním patře cihlového domu se zastřešeným balkonem a možností užívat zahradu a dobrou možností parkování. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 100 m<sup>2</sup> (z čehož 10 m<sup>2</sup> tvoří balkon) nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, 2 pokoje, šatnu, velkou koupelnu s vanou a toaletou a velkou chodbou. Balkon je přístupný z předsíně. Byt je ve výborném udržovaném stavu po rekonstrukci. Na podlaze je zcela nové linoleum, jsou zde nová topná tělesa, elektroinstalace je v mědi. Stropy bytu jsou zateplené foukanou izolací, budova spadá do energetické kategorie "C" - úsporné. Byt se pronajímá bez nábytku, k dispozici zůstává kuchyňská linka bez lednice. Vytápění zajišťuje centrálně tepelné čerpadlo. K domu náleží velká zahrada o rozloze cca 1000 m<sup>2</sup>, kterou mohou nájemníci po domluvě užívat. V domě jsou celkem 4 byty, dům poskytuje příjemné soukromé bydlení se slušnými prověřenými sousedy. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošpikované sítí turistických, cyklistických a běžkařských tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, tenisové kurty, v létě je koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí včetně kolonády se světoznámou zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. Mariánské Lázně se nachází v blízkosti Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Čistý měsíční nájem činí 13.000,-Kč. Měsíční poplatky zahrnující teplo, teplo vodu, studenou vodu, odpad, elektřinu v bytě, správu atd. činí 5.500,-Kč. Energie zůstávají vedeny na majitele. byt má své podružné měřáky na elektřinu, vodu i teplo. Kauci požaduje majitel ve výši 18.500,-Kč. Provize RK činí 13.000,-Kč + DPH (15.730,-Kč). Ev. číslo: 655284.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)