

Prodej bytového domu 276 m², ul. Mariánská, Česká Lípa

9 990 000 Kč
za nemovitost

Mariánská, 47001, Česká Lípa

Plocha parcely:	295 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zajímavou investiční příležitost prodeje bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a zahradou v ulici Mariánská. Dům je celý podsklepený, v -1.PP se nachází kotelna s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění pro všechny byty a dále část ve které jsou sklepní koje ke každému bytu. Z ulice Mariánské je přímý vstup do bytu 1+kk o výměře 37m², který je nyní pronajat jako kanceláře firmy. Do ostatních bytů je vstup společným vchodem ze zahrady. Ve vyvýšeném 1.NP je umístěný byt s dispozicí 1+1 a výměrou 36m². Ve 2.NP jsou vedle sebe dva mezonetové byty s dispozicí 2+1 o velikosti 65m² a 2+kk o velikosti 60m². Všechny byty jsou nyní obsazeny nájemníky. Dům je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Postupná rekonstrukce domu byla dokončena na podzim loňského roku. V současné době zbývají dokončit drobné interiérové úpravy a zahrada. Společná zahrada je vedle přilehlého parku benefitem, který ocení nejen nájemník. Všechny byty mají okna orientovaná směrem do parku, což zaručí nájemníkům klidné bydlení.

Poloha bytového domu v klidné části zaujme svojí docházkovou vzdáleností do centra města, čímž je pro nájemníky zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Prohlídky jsou možné po dohodě, detailní informace poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail: ktaborska@kwcz.cz