

## Prodej Rodinný dům, 126□

Jana Stráže, 67902, Rájec-Jestřebí

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou přibližně 126,36 m<sup>2</sup>, který představuje ideální kombinaci komfortu, praktičnosti a úsporného bydlení.

Dům je řešen jako sendvičová dřevostavba od renomovaného výrobce Haas, s důrazem na kvalitní zpracování a funkční dispoziční řešení. Nemovitost je nevybavená, součástí je pouze kuchyňská linka na míru značky Nobilia.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a garáž. V obývací části je možnost vybudování krbu a zároveň je zde příprava na terasu. V patře jsou tři samostatné pokoje, další místnost vhodná jako pracovna či šatna a druhá koupelna.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také bojler. Konstrukce domu je zateplena kombinací skelné vaty a polystyrenu. Okna jsou plastová s trojskly, střešní krytinu tvoří betonové tašky. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby.

Výhodou je plně nosná konstrukce stěn, která umožňuje běžné kotvení a úpravy interiéru dle potřeb nového majitele.

Nemovitost se nachází v záplavové zóně, avšak dům nebyl nikdy zaplaven a je situován ve vyvýšené poloze nad okolním terénem.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do měst a možností dokončení dle vlastních představ.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117188.



Vyřizuje

**Lea Kocmanová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)