

## Pronájem bytu 2+kk, Na hroudě, Strašnice, 24900 Kč/měs, 72 m<sup>2</sup>

Na hroudě, 10000, Praha 10, Praha

### 24 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 217 Kč, poplatek za podnájem

|                              |                                      |                                  |  |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   |                                  |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme mimořádně prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 10 - Strašnice. Byt o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře moderního bytového domu s výtahem.

Hlavní předností bytu je velkorysý prostor, který je u dispozice 2+kk spíše výjimkou než standardem. Obývací část s kuchyní nabízí dostatek místa nejen pro pohodlné bydlení, ale i pro práci z domova či setkávání s přáteli.

Velkým benefitem jsou také dvě samostatné šatny - větší přístupná z předsíně a druhá z ložnice. Díky tomu je v bytě dostatek úložného prostoru bez nutnosti pořizovat další skříně a interiér tak může zůstat vzdušný a čistý.

K bytu dále náleží prostorný balkon, velký sklep a parkovací stání v podzemní garáži, které je již zahrnuto v ceně. V domě je k dispozici také společná místnost pro uložení kol a kočárků.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka je plně osazena spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř). Obývací část je vybavena konferenčním stolem, TV skříňkou a policemi. V ložnici se nachází postel s roštem a noční stolky. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, zrcadlem, koupelnovou skříňkou a WC. V předsíni je vestavěná skříň a věšák.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí najdete restaurace a kavárny, oblíbené farmářské trhy na Kubáni, obchody i služby všeho druhu. V blízkosti se nachází také park Gutovka či plavecký stadion Slavia Praha. Tramvajová zastávka Na Hroudě je vzdálena jen pár minut chůze, stanice metra A - Strašnická je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorné a prakticky řešené bydlení s dostatkem úložného prostoru, balkonem, parkováním i sklepem - tedy kombinaci, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

*In*

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)