



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0049

Pronájem bytu 2+kk, 52 m² + terasa 10 m² - Praha 14, Kyje

29 000 Kč
za měsíc

Sicherova, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk ve třetím nadzemním podlaží moderního bytového domu v klidné rezidenční části Prahy 14 - Kyje.

Nájemné: 29 000 Kč/měs.

Zálohy na služby: 3 775 Kč/měs.

Záloha na elektřinu: 1 673 Kč/měs.

Kauce: 35 000 Kč

Odměna RK: 29 000 Kč (jednorázově)

Dispozice a vybavení:

Byt tvoří předsín s vestavěnými skříněmi, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice - obě obytné místnosti jsou vybaveny klimatizační jednotkou, takže v létě i v zimě vždy příjemná teplota. Na prostornou terasu 10 m² s dřevěnou pergolou a polykarbonátovou střešou se dostanete jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení s výhledem do klidného okolí a přilehlé zeleně. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem a pračkou. Myčka nádobí není součástí vybavení. K bytu náleží sklepní koje a vyhrazené parkovací stání přímo u domu se závěrnou rampou.

Lokalita:

Kyje jsou klidná rezidenční čtvrt na východním okraji Prahy s dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, restaurace i zdravotní péči. Lokalita nabízí příjemné prostředí s parky a zelení, zároveň s rychlou dostupností do centra. Vlakové nádraží Praha-Kyje je v docházkové vzdálenosti (linka S1), odkud se dostanete na metro B stanice Hloubětín nebo Černý Most za pár minut. Z Černého Mostu pak do centra Prahy cca 15-20 minut metrem.

V případě zájmu o prohlídku prosíme vyplňte kontaktní formulář a nezapomeňte nám krátce napsat něco o sobě jako případných budoucích nájemnících. Děkujeme



Vyřizuje

Michal Kolařík

GSM: 604 831 298

E-mail: michal.kolarik@impira.cz