

**Světlý 3+1/B ve vyšším patře, OV, ihned k dispozici, Počernická****9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Počernická, 10800, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej prostorného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s velkou komorou přímo v bytě a podlahové ploše cca 73 m<sup>2</sup>, umístěný v 6. patře z 13 udržovaného panelového domu s výtahem, v žádané lokalitě Praha 10 - Počernická. Dispozice bytu nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem úložných prostor, které zajišťuje nejen sklepní kóje, ale především prostorná komora přímo v bytě, dnes velmi ceněný benefit. V bytě jsou plastová okna, na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Dalším výrazným plusem je balkon navazující na obytný prostor, ideální pro ranní kávu i odpočinek po práci. Byt je ve velmi dobrém, díky čemuž je ihned obyvatelný, zároveň však ponechává novému majiteli prostor pro případné další úpravy dle vlastního vkusu a standardu. Velkou předností je převážně jihozápadní orientace, která přináší dostatek přirozeného světla po většinu dne, příjemně světlý interiér a otevřené výhledy z vyššího patra. Právě světlo a vzdušnost dávají tomuto bytu velmi příjemnou atmosféru. Nesporným benefitem je také okamžitá možnost převzetí - byt je volný ihned, což ocení zejména klienti hledající rychlé řešení vlastního bydlení nebo investiční příležitost. Byt se prodává vybavený. Lokalita patří mezi dlouhodobě stabilní a vyhledávané adresy. Nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra, rychlé spojení na metro, kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Tento byt doporučujeme klientům, kteří hledají světlé, prostorné a dobře dispozičně řešené rodinné bydlení v Praze s okamžitou dostupností. Hypotéku pomůžeme zajistit zdarma, stejně tak za vás uhradíme právní servis a další poplatky. V případě zájmu o prohlídku volejte makléře kdykoliv. Ev. číslo: 655287.



Vyřizuje

**Libor Urban****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 737 211 366**E-mail:** [libor.urban@dumrealit.cz](mailto:libor.urban@dumrealit.cz)