

## Prodej bytu 2+1 63 m<sup>2</sup>

Vrchlického, 69701, Kyjov

**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj osobně vlastněný a vybavený byt 2+1 v cihlové budově, který se vyznačuje velmi dobrým stavem a precizní údržbou. Byt se nachází ve 2. podlaží trojpodlažního bytového domu, což zajišťuje příjemnou rovnováhu mezi klidem a dostupností všech potřebných komfortů. Bytový dům byl roce 2020 revitalizován, kdy byla opravena střecha, provedeno zateplení a úprava dvora. Byt byl kompletně rekonstruován v roce 2021. Vytápění elektrickými přímotopy, přičemž veškeré zařízení je napájeno z elektrické sítě. Plyn je v tomto bytě odpojen.

Prostory bytu jsou promyšleně řešené, vytvářejí útulnou atmosféru a umožňují pohodlné bydlení. Celková plocha bytové jednotky činí 63 m<sup>2</sup>. K bytu náleží 2 sklepní kóje + 1 parkovací místo na uzavřeném dvoře, přičemž celý dvůr i s přístupovými cestami jsou střeženy kamerovým systémem.

Bytový dům se nachází poblíž centra Kyjova v blízkosti autobusového nádraží a vlakové zastávky Kyjov-zastávka. V blízkosti je také prodejna LIDL, lékárna či školka/škola.

Energetický štítek budovy je C, což svědčí o vyváženém poměru mezi komfortem a energetickou náročností. Byt je vybavený, připravený k nastěhování a nečeká nic jiného, než aby našel nového majitele, respektive nového obyvatele, který ocení jeho všechny přednosti.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání obhlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)