

Prodej bytu 2+kk 48,46 m + 2x balkon 16,94 m

Rezervace

Ve struhách, 16000, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy v Bubenci. V domě není výtah.

Byt o celkové podlahové ploše 48,46 m nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem prostoru. Velkým benefitem jsou dva balkony o celkové ploše 16,94 m, které výrazně rozšiřují obytný prostor a poskytují ideální místo pro relax. (nejsou započítány v podlahové ploše bytu)

Prodává se částečně vybaven k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, v ložnici manželská postel, šatní skříň a komoda. Stačí doplnit pár kusů nábytku a můžete bydlet nebo ihned generovat nájemní výnos.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž máte plnou kontrolu nad náklady na energie. Průkaz energetické náročnosti budovy má klasifikační třídu E.

V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD (Nádraží Podbaba), vlakové spojení do centra (cca 10 minut na Masarykovo nádraží) i metro A Dejvická.

Ve volných chvílích oceníte blízkost Stromovky, vltavského nábřeží i Císařského ostrova. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost školy, školky, kavárny, restaurace i obchody.

Pokud vás tento byt zaujal, napište mi prosím nebo zavolejte, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou.

Robert Pata



Vyřizuje

Robert Pata

Tel.: +420 602432966

GSM: +420 602432966

E-mail: r.pata@qara.cz