

## Prodej pozemku 6.478 m<sup>2</sup>

Kadaňská, 43801, Žatec

**12 970 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 6 478 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Když hledáš víc než "jen" dům s pozemkem

Nabízím jedinečné místo v Žatci. Na okraji města a přitom blízko všeho, co potřebujete ke spokojenému životu.

Celková výměra cca 6478 m<sup>2</sup>, z toho 1284 m<sup>2</sup> tvoří stavební parcela.

Součástí je i menší obyvatelný dům s obytným podkrovím, verandou a sklepem se zastavěnou plochou 66m<sup>2</sup>, dvůr, garáž, chlívký/kůlny, hospodářské zázemí, elektrická brána, fungující ČOV a platné stavební povolení na nový rodinný dům s garáží.

Tohle místo dává několik možností najednou: bydlení, novou výstavbu, prostor pro sad, zahradu, zvířata i klidnější životní styl.

Velký pozemek, soukromí, připravenost a potenciál. Bez čekání. Bez úřadů. Bez zbytečných průtahů.

Celý pozemek je oplocený, má vlastní vjezd s elektrickou bránou a díky zeleni a uspořádání nabízí maximální soukromí, a samozřejmě spousty místa na parkování.

Tohle místo nabízí okamžitě příjemné zázemí pro život s nízkými provozními náklady. V domě je kuchyň, koupelna, WC a obytný prostor s velkou křbovou vložkou, která dokáže domek krásně vytopit. V podkroví je otevřený prostor, který sloužil jako ložnice a pracovna. Dům je podsklepený.

K dispozici je platné stavební povolení na nový rodinný dům s garáží, kompletní projektová dokumentace včetně elektro a požárního řešení, fungující ČOV a hotový sjezd. Nový majitel tak může plynule navázat na to, co už je připravené. Bez čekání. Bez úřadů. Bez zbytečných průtahů.

Velkou hodnotu má také samotný charakter pozemku. Prostor, který má široké využití

Pozemek je vhodný pro zahradu, sad i hospodářské využití. Nabízí dostatek místa pro pěstování, chov zvířat i postupné budování dalšího zázemí. Může sloužit rodině, která chce více prostoru a soukromí, lidem se vztahem k půdě a soběstačnějšímu stylu života, stejně jako někomu, kdo hledá místo pro menší farmu, ovce, kozy nebo koně. V minulosti byl prostor využíván i pěstitelsky ve větším rozsahu (okurky). Na pozemku je také studna s pumpou, která může do budoucna představovat další užitný potenciál.

Důležité je i to, že územní plán zde pracuje s plochami vesnického a rekreačního bydlení. To dává tomuto místu širší možnosti využití. V praxi to znamená možnost spojit trvalé bydlení, rekreační využití, práci s půdou, zázemí pro zvířata i další rozvoj podle potřeb budoucího majitele.

Nabízím krásné místo pro rodinu, pro někoho, kdo touží po větším soukromí a prostoru, pro člověka, který chce být blíž půdě a přírodě, ale i pro někoho, kdo v tom uvidí investiční potenciál a dlouhodobou hodnotu.

Atmosféra tohoto místa se těžko popisuje. Je potřeba ho vidět, navnímat, co všechno nabízí.

Mám k tomuto místu citovou vazbu, a proto si vyhrazuji právo vybrat kupujícího podle vlastního uvážení.

Nemám zájem o spolupráci s realitními kancelářemi ani zprostředkovateli, děkuji, že to respektujete.

Cena k jednání.

Elektrina v mědi

Odpad řešen fungující ČOV

Voda v plastu napojena na veřejný řád

Krbová vložka, komín s keramickou vložkou

Střešní krytina zhruba 15 let stará

Plastová okna s dvojskly Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)