

Prodej rodinného domu 4+kk, s terasou, zahradou, samostatnou garáží a park.stáním, Tišice - Chrást

14 500 000 Kč
za nemovitost

Zelená, Tišice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1106 m ²
Plocha zahrady:	913 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej velmi atraktivního rodinného domu s terasou, zahradou a garáží, nacházející se v k.ú. Chrást u Tišic. Chrást je klidná a malebná část obce Tišice, v okr. Mělník. Díky své poloze v dojezdové vzdálenosti do hl. města je ideální pro ty, kteří hledají spojení venkovského klidu s dostupností městské infrastruktury. Dopravní obslužnost je velmi dobrá. Přímo v obci a v těsné blízkosti se nachází železniční stanice s pravidelným vlakovým spojením do Prahy. Dále zajištěna bus doprava do okolních měst. Obec má základní, ale velmi kvalitní občanskou vybavenost, kterou ocení zejména rodiny s dětmi. Přímo v obci funguje MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, lékárna, pošta, obchody a služby. Pro volný čas je k dispozici sportovní i dětská hřiště. Okolí je bohaté na přírodní krásy a nabízí ideální podmínky pro volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází řeka Labe a cyklostezka, okolní louky a lesy vybízejí k procházkám, jízdě na kole, běhu či rybaření.

Rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 108 m² nabízí vstupní chodbu, chodbu, prostornou samostatnou šatnu, toaletu (s umyvadlem, elektrokotlem, bojlerem a místem na pračku a sušičku) a koupelnu. Koupelna praktická, maximálně prosvětlená a nabízí dostatek místa pro odpočinek i úložné prostory, plně vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V domě naleznete tři samostatné neprůchozí ložnice. Dominantou nemovitosti je obývací pokoj s krbovou vložkou, s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky, varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby. Obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem tvoří jeden otevřený prostor, kde jednotlivé zóny plynule navazují a celek působí prostorně a vzdušně. Celý interiér je laděn v moderních tónech, které podporují pocit tepla. Z obývacího pokoje naleznete vstup na terasu a zahradu.

Součástí prodeje je také samostatná garáž s vlastním špajzem, terasa u domu, zahrada, parkovací stání pro více aut, kopaná studna (cca 8,5 m), čistička odpadních vod zn. Hellstein, oplocení, branka a 2x vjezdová brána. Nemovitost je vytápěna elektrokotlem zn. Protherm (nový cca 2 roky) a krbovou vložkou s výměníkem. Podlahové vytápění a v ložnicích radiátory jsou napojeny jak na elektrokotel tak i na krb. Ohřev vody bojler 125l, zn. Dražice. V r. 2024 instalována fotovoltaika, solární panely 24ks na střeše domu a příslušenství včetně virtuálních baterií ve vst.chodbě. Nabíječka na elektro auto.

Dům z Ytongu 37,5 cm + zateplení polystyren 10 cm. Okna dvojskla zn. Rota a nové žaluzie v oknech. Podlahová krytina vinyl a dlažba. Kolaudace v r.2016. Nemovitost napojena na místní vodovod, kanalizace řešena čističkou odpadních vod. Na pozemku i jímka. Prodávající má k dispozici kompletní stavební dokumentaci, revize komínu, hromosvod, elektroinstalace atd.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz