



## Moderní zděná novostavba 3+kk v Adamově, komfortní bydlení u lesa s koupacím jezírkem

**10 899 000 Kč**  
za nemovitost

28601, Adamov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1131 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody s moderním komfortem?

V malebné obci Adamov, jen 6 km od Čáslavi, nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený zděný dům o dispozici 3+kk, který vás překvapí svou kvalitou i atmosférou.

Užitná plocha domu: 97,9 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha: 185 m<sup>2</sup>, pozemek: 1 131 m<sup>2</sup>

Okolo domu je velká terasa 54 m se vstupem přímo ze všech pokojů

Koupací jezírko se solární sprchou a technickým zázemím

Příprava na vířivku na terase ideální pro relaxaci

Kryté stání pro 2 vozy 44, 1 m<sup>2</sup> s BIO střechou + zahradní sklad + další 2 parkovací místa za vraty

Designové oplocení pozemku zajišťuje soukromí

Dům je kompletně dokončen a připraven k okamžitému nastěhování

Kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně, předsíňová stěna

2 koupelny hlavní s vanou, sprchovým koutem a WC + koupelna u ložnice se sprchovým koutem a WC

Krb s akumulací tvárnici

Designové prvky např. svítící kámen onyx

Lakované interiérové dveře, kvalitní osvětlení, posuvné dveře na míru

Teplovodní podlahové vytápění v celém domě

Tři varianty vytápění: elektrokotel, příprava na tepelné čerpadlo (vzduch/vzduch), klimatizace ve všech pokojích (chladí/topí)

Vinylové podlahy a dlažba, předokenní žaluzie ve vybraných oknech

Adamov leží v okrese Kutná Hora, jen 6 km od Čáslavi a 80 km od Prahy. Služby a občanská vybavenost dostupná v nedaleké Čáslavi.

Výborná dopravní dostupnost díky blízkosti hlavního tahu Jihlava - Havlíčkův Brod - Kolín (2 km)

Poloha přímo u lesa ideální pro milovníky přírody, procházky, cyklistiku i klidné bydlení či rekreaci.

V okolí domu již není plánována žádná další zástavba

Dům je vhodný pro:

Manžele 50+, kteří chtějí komfortní a bezstarostné bydlení v přírodě

Lidi pracující z domova, kteří hledají inspirativní prostředí pro práci i relax

Menší rodinu, která ocení kvalitní zděný dům a klid

Druhý domov kousek od Prahy, s možností okamžitého využívání

Lze financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme prostřednictvím našich odborníků

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás provedu tímto jedinečným domem, kde najdete

dokonalé spojení moderního bydlení, designu a přírody.

---



Vyřizuje

**Pavla Vohradská**

**Tel.:** +420 607197177

**GSM:** +420 607197177

**E-mail:** [vohradska@alexiss.cz](mailto:vohradska@alexiss.cz)