

Prodej bytu 2+kk, 60 m², Karlovy Vary, ul. Krále Jiřího

3 490 000 Kč
za nemovitost

Krále Jiřího, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme útulný byt 2+kk cca 60 m² v 1. podlaží ze 6-ti prvorepublikové vily v nejkrásnější ulici Karlových Varů - Krále Jiřího. Byt působí teple a klidně: předsiň, obývací pokoj s kuchyní, jídelním koutem a patrem na spaní, další pokoj s vlastním patrem a koupelna s vanou vytvářejí příjemné zázemí.

Mezi lety 2019-2020 prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody topení a vody, elektroinstalace v mědi, kotel, podlahy, kuchyňská linka i okna s bezpečnostními mřížemi. Vybavení může v bytě zůstat, takže se můžete rovnou zabydlet.

Zahrada před okny patří všem spoluvlastníkům domu, ale je prakticky nevyužívaná, takže poskytuje nečekaně tiché a soukromé místo k odpočinku

Vila má nový výtah s půvabnou historickou mříží. Za domem vede malebná cesta k Thermalu a kolonádě. V okolí najdete školy, služby, parky i skvělou dostupnost. Byt je ideální pro bydlení i krátkodobé pronájmy v srdci lázeňského města UNESCO.

Určitě doporučujeme vidět osobně. Prohlídku je vhodné domluvit co nejdříve.



Vyřizuje

Milcová Eva

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz