

## Podnájem krásného bytu 1+kk s terasou a výhledem do klidné zahrady

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno

### 13 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, vratná kauce, provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu krásný byt o dispozici 1+kk a výměře 25,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě na ulici Gajdošova, Brno-Židenice. Byt tvoří obytný pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, odsavač par, samostatná lednice s mrazákem), a dále vstupní chodba a koupelna s vanou a toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu o výměře 19,7 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do zahrady. Byt se pronajímá nevybavený nábytkem. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je umístěn v přízemí domu s výtahem a je orientovaný do klidného vnitrobloku a nedoléhá sem hluk z ulice před domem.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost, obchody, restaurace, zastávka MHD, lékárna, pošta, dopravní uzel Stará Osada.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + služby a energie 4 000 Kč. Vratná kauce je ve výši 17 000 Kč. Byt je k nastěhování po domluvě nebo od 1.5. 2026.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Slámečka**

**Tel.:** 731 836 733

**GSM:** +420 731 836 733

**E-mail:** [daniel.slamecka@live.com](mailto:daniel.slamecka@live.com)