

**Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Dr. Martíňka**

Dr. Martíňka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 480 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi udržovaný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané části Hrabůvky.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s celkem 11 nadzemními a 1 podzemním podlažím. Díky své orientaci působí příjemně vzdušně a nabízí komfortní bydlení i na menší ploše.

Kuchyň je prakticky řešená a plně vybavená - k dispozici je sklokeramická varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba s funkcí pečení, lednice a barové posezení s židlemi, které šetří prostor a zároveň dodává interiéru moderní charakter.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí před 7 lety.

V bytě je zavedena elektřina, plyn je aktuálně zaplombován. Koupelna je vybavena posuvnými dveřmi, což zvyšuje komfort užívání a efektivně využívá prostor.

Celkový stav bytu je velmi dobrý, bez nutnosti větších investic. Nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení (např. startovací byt), tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

**Neničková Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)