

Prodej rodinného domu 548 m², Beroun-Město

Dukelská, 26601, Beroun

17 499 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	548 m ²
Užitná plocha:	548 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Berouna - na Černém Vršku. Tato atraktivní adresa spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra města.

Dům je velmi prostorný a nabízí široké možnosti využití. Díky svému dispozičnímu řešení jej lze rozdělit až na dvě bytové a dvě nebytové jednotky, což z něj činí ideální příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro investici či podnikání.

Dispozice domu:

Přízemí: nebytový prostor, dříve využívaný jako bar, s přistavěnou kuchyní a garáž - cca 234 m²

1. patro: bytová jednotka o dispozici 2+1 a menší nebytový prostor - cca 156 m², dále pak terasa, kterou je možné rozdělit

2. patro: atypická bytová jednotka s patrem do podkroví a vstupem na prostornou terasu - cca 160 m² + terasa cca 52 m²

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby. Centrum Berouna je vzdáleno přibližně 5 minut chůze. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Takřka za domem začíná několik turistických tras, cyklostezka, u řeky jste za pár okamžiků.

Tato nemovitost představuje výjimečnou kombinaci lokality, prostoru a investičního potenciálu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

PENB se zpracovává, bude doplněn v nejbližších dnech.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně úvěrem bez prokazování příjmů.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jana Davidová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 723 093 283

E-mail: j.davidova@kwcz.cz