

Prodej pozemku, 450m², Harrachov

51246, Harrachov

2 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního
právního a realitního
servisu.

Celková plocha:	450 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Jedinečného pozemku v srdci Harrachova - investice, která dává smysl.

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 450 m² v jednom z nejvyhledávanějších horských středisek České republiky - Harrachově v Krkonoších. Lokalita s celoročním turistickým ruchem, stabilní poptávkou a výjimečným potenciálem pro rekreaci i investici.

Přibližně 3/4 parcely se nachází v zastavitelném území, což otevírá široké možnosti využití - od rekreační stavby, vlastní chaty či chalupy až po krátkodobý pronájem nebo menší podnikatelský záměr v oblasti turismu.

Součástí prodeje je recepční buňka s kompletními základy, do které je již zavedena elektřina i voda. Pořizovací hodnota samotné buňky činila 680.000 Kč + základová deska, což výrazně zvyšuje hodnotu celé nabídky a umožňuje okamžité využití bez dalších zásadních investic.

Hlavní přednosti:

Celková plocha pozemku: 450 m²

Zastavitelné území - cca 75 % parcely

Základová deska + recepční buňka v ceně

Napojení na inženýrské sítě (elektřina, voda)

Krásná a lukrativní horská lokalita.

Bezprostřední blízkost Jizerské magistrály - ideální pro běžkaře.

Skvělá dostupnost lyžařského areálu Harrachov.

Celoroční využití - turistika, cyklistika, zimní sporty.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou, kde podobné nabídky mizí velmi rychle. Ideální volba pro vlastní rekreaci, chytré zhodnocení financí i rozjezd menšího podnikání v cestovním ruchu.

Doporučujeme osobní prohlídku.

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat - prohlídky jsou možné i o víkendu. Ev. číslo: 655292.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 780**E-mail:** hakl@dumrealit.cz